ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

город *Нижнеудинск* ; **улица** *Кашика* , **дом. №** *102* ,

проведённого в форме заочного голосования

г. Нижнеудинск "14" 05 2026 г.

Количество помещений в многоквартирном доме (далее -- МКД):

- жилых: *60* ;
- нежилых: *1* .

Обшая площадь помещений в многоквартирном доме: *3305,94* кв.м. В том числе...

- площадь жилых помещений: *2925,44* кв.м.
- площадь нежилых помещений: *380,50* кв.м.

Общее количество голосов собственников в МКД: *3305,94* , что составляет *100* %.

Общее количество собственников помещений в МКД: *114* .

Сообщение о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах в подъездах МКД " *18* " *апреля* 20 *26* г.

В общем собрании собственников (далее – *ОСС*), проводимом в форме заочного голосования, приняли участие *104* собственник(-а; -ов) помещений в МКД общей площадью *3209,34* кв.м., обладающие *3159,32* голосом(-ами), что составляет *95,56* % от общего числа голосов всех собственников помещений МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования имеется.

Дата и время начала сбора решений собственников на общем собрании в форме заочного голосования:	" *28* " *апреля* 20 *26* г. *08* час. *00* мин.
Дата и время окончания сбора решений собственников на общем собрании в форме заочного голосования:	" *13* " *мая* 20 *26* г. *20* час. *00* мин.
Место сбора решений собственников на общем собрании в форме заочного голосования:	город *Нижнеудинск* ; улица *Кашика* , д. № *102* *квартиры № 1, № 37*
Дата и место подсчёта голосов:	" *14* " *мая* 20 *26* г. город *Нижнеудинск* ; улица *Кашика* , д. № *102* *квартира № 37*
Инициатор общего собрания собственников:	*Председатель Совета МКД Сазонова Маргарита Ивановна, являющаяся собственником квартиры № 1 в доме № 102 по улице Кашика в городе Нижнеудинск*

Повестка дня общего собрания собственников:	
1	Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.

2	Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
3	Утверждение порядка проведения общего собрания.
4	Рассмотрение и утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту.
5	Утверждение срока проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 102 по улице Кашика в городе Нижнеудинск.
6	Утверждение предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 102 по улице Кашика в городе Нижнеудинск с учётом корректировки в соответствии с разработанной сметной документацией в сумме 13577349,68 руб. с учётом оказания услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД.
7	Избрание лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № 102 по улице Кашика в городе Нижнеудинск участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
8	Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.

Ход голосования:

1	**Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.**
Предложено	*избрать в качестве председателя общего собрания собственников председателя Совета МКД Сазонову Маргариту Ивановну, являющуюся собственником квартиры № 1 в доме № 102 по улице Кашика в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**		**ОШИБКА**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**
3123,80	***94,49***	***0,00***	***0,00***	***26,64***	***0,81***	***8,88***	***0,27***

Решили (Постановили)	*избрать в качестве председателя общего собрания собственников председателя Совета МКД Сазонову Маргариту Ивановну, являющуюся собственником квартиры № 1 в доме № 102 по улице Кашика в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.*

2	**Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.**
Предложено	*избрать в качестве секретаря общего собрания собственников члена Совета МКД Овчинникову Людмилу Викторовну, являющуюся собственником квартиры № 37 в доме № 102 по улице Кашика в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД
3071,30	*92,90*	*52,50*	*1,59*	*35,52*	*1,07*

Решили (Постановили)	*избрать в качестве секретаря общего собрания собственников члена Совета МКД Овчинникову Людмилу Викторовну, являющуюся собственником квартиры № 37 в доме № 102 по улице Кашика в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.*

3	Утверждение порядка проведения общего собрания.
Предложено	*провести общее собрание собственников в форме заочного голосования.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД
3123,80	*94,49*	*0,00*	*0,00*	*35,52*	*1,07*

Решили (Постановили)	*провести общее собрание собственников в форме заочного голосования.*

4	Рассмотрение и утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту.
Предложено	*рассмотреть и утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:* *• ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (в т.ч. ИТП);* *• разработка проектно-сметной документации на ремонт индивидуального теплового пункта;* *• ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения;* *• ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения;* *• благоустройство придомовой территории;* *• оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		ОШИБКА	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД
3061,90	*92,62*	*0,00*	*0,00*	*35,52*	*1,07*	*61,90*	*1,87*

Решили (Постановили)	*рассмотреть и утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:* *• ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (в т.ч. ИТП);* *• разработка проектно-сметной документации на ремонт индивидуального теплового пункта;* *• ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения;* *• ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения;* *• благоустройство придомовой территории;* *• оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД.*

5	**Утверждение срока проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 102 по улице Кашика в городе Нижнеудинск.**
Предложено	*утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 102 по улице Кашика в городе Нижнеудинск в период 2026-2027 г.г.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**
3123,80	***94,49***	***0,00***	***0,00***	***35,52***	***1,07***

Решили (Постановили)	*утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 102 по улице Кашика в городе Нижнеудинск в период 2026-2027 г.г.*

6	**Утверждение предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 102 по улице Кашика в городе Нижнеудинск с учётом корректировки в соответствии с разработанной сметной документацией в сумме 13577349,68 руб. с учётом оказания услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД.**
Предложено	*утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 102 по улице Кашика в городе Нижнеудинск с учётом корректировки в соответствии с разработанной сметной документацией в сумме 13577349,68 руб. с учётом оказания услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**
3123,80	***94,49***	***0,00***	***0,00***	***35,52***	***1,07***

Решили (Постановили)	*утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 102 по улице Кашика в городе Нижнеудинск с учётом корректировки в соответствии с разработанной сметной документацией в сумме 13577349,68 руб. с учётом оказания услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД.*

7	**Избрание лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № 102 по улице Кашика в городе Нижнеудинск участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**
Предложено	*избрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № 102 по улице Кашика в городе Нижнеудинск участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты председателя Совета МКД Сазонову Маргариту Ивановну, являющуюся собственником квартиры № 1 в доме № 102 по улице Кашика в городе Нижнеудинск.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**
3071,30	***92,90***	***52,50***	***1,59***	***35,52***	***1,07***

Решили (Постановили)	*избрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № 102 по улице Кашика в городе Нижнеудинск участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты председателя Совета МКД Сазонову Маргариту Ивановну, являющуюся собственником квартиры № 1 в доме № 102 по улице Кашика в городе Нижнеудинск.*

8	**Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.**
Предложено	*утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников:* *- оригинал: Служба государственного жилищного и строительного контроля Иркутской области (г. Иркутск; ул. Поленова 18а);* *- копия: ООО Управляющая компания «Центр» (г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова 33).*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**
3123,80	***94,49***	***0,00***	***0,00***	***35,52***	***1,07***

Решили (Постановили)	*утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников:* *- оригинал: Служба государственного жилищного и строительного контроля Иркутской области (г. Иркутск; ул. Поленова 18а);* *- копия: ООО Управляющая компания «Центр» (г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова 33).*

ПРИЛОЖЕНИЯ

к протоколу общего собрания собственников:

1	*Реестр собственников помещений в многоквартирном доме*
2	*Реестр лиц, принявших участие в голосовании, и результаты подсчёта голосов по вопросам, поставленным на голосование общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования*
3	*Копия текста извещения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме*

4	*Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме*
5	*Копия протокола общего собрания собственников, на котором принято решение о размещении информации о проводимых общих собраниях собственников на информационных стендах многоквартирного дома*
6	*Письменные решения собственников помещений многоквартирного дома*

Инициатор ОСС _____ / *Сазонова Маргарита Ивановна* /

"_14_"_мая_20_26_г.

Председатель ОСС _____ / *Сазонова Маргарита Ивановна* /

"_14_"_мая_20_26_г.

Секретарь ОСС _____ / *Овчинникова Людмила Викторовна* /

"_14_"_мая_20_26_г.

Счётная комиссия:

_____ / *Сазонова Маргарита Ивановна* /

"_14_"_мая_20_26_г.

_____ / *Овчинникова Людмила Викторовна* /

"_14_"_мая_20_26_г.